

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 31 лит А

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 152,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

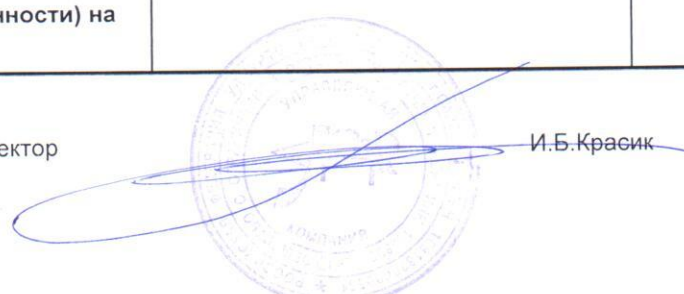
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

10 870

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 694	16 844	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 473	9 473
			2.банк.1,5%	345	345
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 909	3 035		3 474	3 474
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	25 603	19 879		13 292	13 292
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 835	2 201		4 084	4 084
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 835	2 201		4 084	4 084
итого по жилищным и коммунальным услугам	28 437	22 080		17 375	17 375
пени	1 151	894			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	29 589	22 974		17 375	17 375
Сумма переплаты (задолженности)					5 598
процент оплаты арендаторы		77,64			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					16 468

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 31 лит. А**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 152,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

10870

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	271,628
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
февраль	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	271,628
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
март	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	271,628
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
апрель	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	271,628
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
	Смена ламп накаливания в МОП 2 этажа	246
май	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	271,628
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
июнь	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	381,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113

август	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	381,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
сентябрь	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	381,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
	Паспорт готовности	258
	Замена светильника в МОП 2 этажа	631
октябрь	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	381,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
	Смена водосчетчика ОДПУ на ХВС	1 431
ноябрь	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	381,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
декабрь	управление многоквартирным домом 152,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	381,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
	Итого:	9 473